



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 242 prog. 242 del 31/12/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **28/02/1995** con **Prot. N. 15266** dal **sig. Rocca Francesco**, nato ad Alcamo (TP) il 15/03/1926 ed ivi residente in via Dante Alighieri n°18/P.T., C.F.: RCC FNC 26C15 A176Q, in qualità di richiedente; =====

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **28/02/1995** con **Prot. N. 15272** dal sig. **La Rocca Filippo**, nato ad Alcamo (TP) il 28/11/1930 ed ivi residente in via Platania n°138, C.F.: LRC FPP 30S28 A176H, in qualità di richiedente; ==

Visto il progetto redatto dall'Arch. Vincenzo Calandra, avente ad oggetto le seguenti tipologie d'abuso: **“n. 2 unità immobiliari adibite a civile abitazione, poste al piano secondo lato ovest e lato est di un maggiore edificio che nel suo complesso si compone cinque elevazioni fuori terra”**, realizzato in **C/da Alcamo Marina**, censito in catasto al **Fig. 5 particella n°2118 sub 19** (p. 2 - civ. abitaz.) e **sub 20** (p. 2 – civ. abitaz.) come da elaborati tecnici allegati, ricadente in zona **“B6”** del vigente P.R.G. confinante: a Nord con stessa ditta, ad Est con spazio di terreno comune, ad Ovest con terreno di pertinenza ed a Sud con strada; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione **di conformità igienico sanitaria** resa ai sensi dell'art. 96 L. R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta dal Tecnico rilevatore arch. Vincenzo Calandra; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 04/05/2011 prot. 44286; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Salvatore Lombardo N. 39318 di Rep. del 19/11/2012 e registrato a Marsala il 28/11/2012 al n.4309; =====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico del 26/09/2012 Prot. 55156; =====

Vista la relazione idrogeologica ambientale del 10/10/2012 Prot. 61396; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 11/12/2012 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi **in data 11/12/2012 n. 218 e 219** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 21/12/2012 dal legale rappresentante, **signora: Dara Vita**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di € **262,00**, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°199 del 20/12/12; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 11.652.000** + € **2.765,81** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a € **7.048,54**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per **“n. 2 unità immobiliari adibite a civile abitazione, poste al piano secondo lato ovest e lato est di un maggiore edificio”**, realizzato in **C/da Alcamo Marina**, censito in catasto al **Fg. 5 particella n°2118 sub 19** (p. 2 - civ. abitaz.) e **sub 20** (p. 2 – civ. abitaz.) come da elaborati tecnici allegati, ricadente in zona **“B6”** del vigente P.R.G., alla Sig.ra: Dara Vita, nata ad Alcamo (TP) il 04/06/1978 ed ivi residente nella via Cesare Terranova n.26, C.F.: DRA VTI 78H44 A176P, **in qualità di legale rappresentante della società “D.& D. IMMOBILIARE S.A.S. di Dara Vita & C.”** con sede in Alcamo in via Vittorio Veneto n. 250 P. IVA 02449990817 R.E.A. 171717; =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto di scarico di tipo civile già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 31/12/2012
L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

Il Responsabile F.F.
VII° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile